

Zakres i standard prac wykończeniowych

KONSTRUKCJA BUDYNKU

1. Fundamenty: ławy żelbetowe wylewane.
2. Ściany fundamentowe : – zewnętrzne podziemne gr.25 cm z bloczków betonowych, ocieplone styrodurem 10 cm
 - wewnętrzne konstrukcyjne gr.25 cm żelbetowe wylewane oraz z bloczka betonowego,
 - słupy żelbetowe wylewane.
3. Ściany nadziemne:
 - zewnętrzne nadziemne gr. 19 cm, pustak ceramiczny , ocieplenie styropian 15 cm
 - ściana działowa pomiędzy segmentami gr. 40 cm (pustak ceramiczny gr.19 cm, 2 cm styropian, pustak ceramiczny gr.19 cm)
 - słupy żelbetowe wylewane,
 - ściany działowe gr. 8 i 12cm, z pustaków ceramicznych ,
4. Stropy: płyta monolityczna nad parterem i piętrem ,
5. Schody: żelbetowe wylewane,
6. Dachy- czterospadowe o kącie nachylenia 30 stopni, w konstrukcji drewnianej zabezpieczonej, pokrytej folią paroprzepuszczalną oraz dachówką ceramiczną.
7. Wieńce, nadproża, podciągi : żelbetowe.
8. Cokół: powyżej terenu ściana fundamentowa tynk mozaikowy na styrodurze.
9. Izolacje przeciwwilgociowe:
 - folia fundamentowa powlekana bitumicznie na ławach fundamentowych i stopach
 - folia fundamentowa powlekana bitumicznie pod ścianami parteru,
 - pionowa ściany podziemne folia lub dysperbit,
10. Izolacja termiczna i akustyczna:
 - ściany fundamentowe ocieplone styrodurem gr.10cm,
 - ściany zewnętrzne z pustaka gr. 19cm ocieplone styropianem gr.15cm
 - izolacja stropu nad parterem styropian gr. 5cm,
 - izolacja pozioma parteru poziom „0” styropian gr. 10cm,
 - izolacja dachu wełną lub pianą gr.20cm,
11. Kominy: wentylacyjne – z pustaków kominowych 19X19 cm , szyby kominkowy systemowy . Powyżej połaci dachowej kominy ocieplone styropianem, obróbka blacharska.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

1. Tynki: zewnętrzne silikonowe w kolorze jasnym.

2. Stolarka okienna plastikowa, biała : PCV 5-cio komorowy profil, pakiet trzyszybowy , parapety okienne zewnętrzne w systemie stolarki stalowe, lakierowane.
3. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Drzwi garażowe segmentowe, ocieplane .
4. Orynnowanie budynku w szarym jasnym.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

1. Tynki gipsowe maszynowe kat. III parter , I piętro.
2. Posadzki betonowe przygotowane pod parkiet lub terakotę parter , I piętro.

INSTALACJE W BUDYNKU

1. Instalacja CO : pompa ciepła + zasobnik na ciepłą wodę, ogrzewanie podłogowe parter, piętro.
2. Instalacja elektryczna – rozprowadzona przewodami podtynkowymi, przygotowana infrastruktura pod podłączenie fotowoltaiki.
3. Rozprowadzone instalacje: alarmowa, telefoniczna, antenowa, domofonowa.
4. Rozprowadzona instalacja wodociągowa.
5. Rozprowadzona instalacja kanalizacyjna.

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1. Działka ogrodzona
 - o od strony drogi brama, furtka, śmietnik i ogrodzenie w konstrukcji stalowej ocynkowanej, lakierowanej na podmurówce betonowej
 - o wewnętrzne granice – ogrodzenie systemowe , metalowe, ocynkowane, pomalowane.
2. Do furtki doprowadzone okablowanie umożliwiające założenie domofonu.
3. Podjazd przed garażem utwardzony kostką betonową.
4. Budynek podłączony do następujących sieci miejskich: energetyczna, światłowodowa, wodociągowa.
5. Kanalizacja – szczelny osadnik.
6. Teren uprzętnięty, wyrównany.